

Số: 132/TB-THADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số: 66/2023/HS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên số: 03/LKB-CSĐT ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Điều tra viên thuộc Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2024/CT-VATCĐNB ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số 118/TB-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đến hết 16h30 ngày 02/12/2024 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Minh Quyền**, sinh năm 1985 và bà **Lê Thị Thu Sương**, sinh năm 1989. Địa chỉ: ấp Phước Hoà, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh là **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 9, Toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Địa chỉ CN Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DH297961. Số vào sổ cấp GCN số: CS08326 do Sở Tài nguyên và Môi trường,

tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/9/2022 cho ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương đứng tên. Phần đất có diện tích 360,2 m² (đất ONT 150m², đất CLN 210,2m²); thuộc thửa đất số: 49; Tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính ngày 07/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành thể hiện Thửa đất có diện tích 360,2 m², trong đó diện tích QH lộ giới 133,6m²).

Tài sản trên đất gồm có:


- 01 (một) căn nhà tường cấp IV, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sắt gắn kính, mái lợp tôn, laphông tôn lạnh. Diện tích căn nhà ngang 7,6m, dài 15,9m.
- 01 (một) mái che, trụ sắt vuông, lợp mái tôn, diện tích 168,9m²;
- Hàng rào lưới B40, chân xây gạch tô xi măng cao 0,3m, diện tích hàng rào bao hết đất cao 2m;
- Nền sân xi măng có diện tích 240m².

Giá khởi điểm là: **1.082.888.000** đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn).

Vậy, thông báo để **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á** biết và liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Thành để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam